



PRIJSLIJST

24-05-2023

Bouwnummer	Hofdijkaan	Perceel m2	Woningtype	BVO m <sup>2</sup>	koopsom grond exclusief BTW	aanneemsom exclusief BTW	Koopsom VON exclusief BTW	Koopsom VON inclusief BTW
1	55R26	635	A	60,0				VERKOCHT
2	55R25	487	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
3	55R24	484	B	60,0				VERKOCHT
4	55R24	485	A	60,0				VERKOCHT
5	55R22	487	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
6	55R21	485	A	60,0				VERKOCHT
7	55R20	485	B	60,0				VERKOCHT
8	55R19	485	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
9	55R18	484	B	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
10	55R17	484	A	60,0				VERKOCHT
11	55R16	507	B	60,0				VERKOCHT
12	55R15	548	A	60,0				VERKOCHT
13	55R14	569	Bsp	60,0				VERKOCHT
14	55R13	461	Bsp	60,0				VERKOCHT
15	55R12	542	Bsp	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
16	55R11	1037	Bsp	60,0				VERKOCHT
17	55R10	596	Bsp	60,0				VERKOCHT
18	55R9	596	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
19	55R8	596	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
20	55R7	597	Bsp	60,0				VERKOCHT
21	55R6	598	Asp	60,0				VERKOCHT
22	55R5	598	Asp	60,0				VERKOCHT
23	55R4	599	Bsp	60,0				VERKOCHT
24	55R4	599	Bsp	60,0				VERKOCHT
25	55R2	667	Bsp	60,0				VERKOCHT
26	55R1	674	Asp	60,0				VERKOCHT
27	0	10,5	aanlegplaats	10,5	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
28	0	10,5	aanlegplaats	10,5	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
29	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
30	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
31	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
32	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
33	0	9	aanlegplaats	9,0				VERKOCHT
34	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
35	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
36	0	9	aanlegplaats	9,0				VERKOCHT

**In de V.O.N.-prijzen inbegrepen:**

Grond-, ontwikkelkosten en bouwkosten van de woning;  
 Aanleg- en inrichtingskosten van de gemeenschappelijke gronden;  
 Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;  
 Kosten notaris, architect, constructeur en makelaar;  
 Kadastrale uitmeting;  
 Aanlegkosten (exclusief leveringsaanvraag) van water, riool en elektra;  
 WKO-installatie; vloerverwarming met koeling.

**Niet inbegrepen in de V.O.N.-prijs:**

Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;  
 Notariskosten voor de hypotheekakte;  
 Kosten voor eventueel meerwerk;  
 Keukeninrichting;  
 Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai);  
 Bouwrente.  
 Meerwerkopties.

**Algemeen:**

De genoemde oppervlakten in m2 is de bruto vloeroppervlakte (BVO).  
 De perceelsoppervlakte is een indicatie. De definitieve oppervlakte zal na uitmeting worden bepaald.  
 Eventuele boven- of ondermaat zal NIET worden verrekend.  
 Naast genoemd perceel zal ook een nader te bepalen aandeel in de gemeenschappelijke gronden worden overgedragen.  
 Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.  
 Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten voorbehouden. Prijzen vast tot nader order.  
 Koopsom is exclusief aansluitkosten ad. € 1.450 + BTW voor aansluiting Glasdraad Internet

**Bouwrente**

De bouw is gestart op 25 november 2022.  
 Vanaf deze datum wordt 8% rente (+ BTW) in rekening gebracht.

**Woningtype C**

Voor de bouwnummers 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10 en 11 is plaatsing van woningtype C (Chalet Rushmore) mogelijk. Koopsom inclusief grond, doch exclusief bouwrente en BTW, bedraagt dan € 239.500.  
 Exclusief aanleg parkeerplaatsen. Koopsom inclusief BTW: € 289.795.