

50
Jaar
ervaring

Technische omschrijving

Chronos Participatie BV

**Project ontwikkeling voor 15 Rushmore
Special chalets**

Voorwoord

Deze technische omschrijving behoort tot de prijsaanbieding voor de mogelijke levering van tien exclusieve chalets, welke aangeboden is onder referentienummer KO-01681.

In deze technische omschrijving vindt u informatie over de ombouw van de chalets en de technische invulling van elke ruimte.

Deze technische omschrijving vormt een geheel met de concept tekeningen verstrekt.

Ruimte omschrijvingen

Ter verduidelijking zal deze technische omschrijving worden opgesplitst in diverse subcategorieën:

- Exterieur
- Algemene binnen afwerking
- Master slaapkamer
- Kinderslaapkamer
- Badkamer
- Klimaatsysteem (infrarood)

Per subcategorie zal een uitvoering omschrijving van de ruimte worden geboden. Deze omschrijving omschrijft de gebruikte materialen en aantallen.

1. Exterieur

Chassis

De basis van de chalets zal een stalen chassis worden welke speciaal voor de toepassing van dit project zal worden ontwikkeld. De technische uitwerking is op het moment van schrijven nog niet gereed. Alle stalen onderdelen die gebruikt worden zullen een oppervlaktebehandeling ondergaan die corrosie tegengaat.

Vloerconstructie

Op dit stalen chassis zal een houten vloerbalken laag (hart op hart 40cm) worden geplaatst. Tussen deze balklaag zal 120mm glaswolisolatie worden geplaatst. Aan de bovenzijde dekt een vloerplaat de isolatie af.

Wandconstructie

De wandconstructie, op basis van houtskeletbouw, waar buiten- en binnenwanden de balklaag hart op hart op 30cm hebben. De wandconstructie zal worden geïsoleerd met 90mm glaswolisolatie.

De buitenzijde zal eerst met damp werende folie worden afgewerkt en als eindafwerking zal kunststof buitenbekleding worden geplaatst. Deze buitenbekleding zal bestaan uit Kerrafront Modern Wood antraciet en Vinyplus turners eiken verticaal (zoals afgebeeld op de concepttekeningen).

Bij het terras gedeelte zal een verstelbare lamellen zijwand en antraciet kolommen worden geplaatst (zoals afgebeeld op de concepttekeningen).

Dakconstructie

De dakconstructie, zal een balklaag hart op hart 60cm hebben. De dakisolatie zal bestaan uit 100mm glaswolisolatie. Het lessenaars dak inclusief boeidelen zal met EPDM worden afgewerkt. Twee antraciet hemelwaterafvoeren, geplaatst aan de lage zijde van het lessenaars dak.

Antraciet buitenspots in boeidelen.

Kozijnen en beglazing

Hoogwaardige kunststof kozijnen in antraciet buitenkleur (witte binnen afwerking). De buitenkozijnen zullen worden voorzien van isolerende dubbelbeglazing.

Zoals de concepttekeningen presenteren zal er een valk voorraam met twee vakken tot op de vloer, een toegangsdeur van 90x200cm (compleet glas) en een schuifdeur 180x200cm worden geplaatst.

2. Algemene binnen afwerking

Wand- en plafondafwerking

Binnenwanden afgewerkt met Agnes binnenwandplaten (wit structuur), meelopend plafond 220cm naar 260cm in woonkamer en keuken. Plafondplaten Agnes (wit structuur).

Centrale verwarmingsinstallatie

Intergas HR Kombi Kompakt HR 24A Cv-installatie inclusief 5 radiatoren (zoals ingetekend op de concepttekeningen). Cv-installatie is afgevuld met glycol (antivries).

Elektrische installatie

8 dubbele stopcontacten, 1 TV-aansluiting (inclusief dubbel stopcontact), drie elektrogroepen, 3 lichtpunten, zeven zwarte LED-spots in woonkamer + keuken + hal. 4 LED-spots in badkamer.

Stopcontacten zijn uit te breiden per enkel of dubbel stopcontact.

Diverse

Vijf zwarte jaloezieën (woonkamer, master slaapkamer, kinderkamer).

Vinyl vloer in visgraat houtmotief (kleur licht eiken).

Alternatief: Plissé gordijnen.

3. Master slaapkamer

Master bedroom uitgevoerd met een boxspringbed (160x200cm). Een draaideurkast 150cm breed en een nis uitgevoerd met 4 schappen, de fronten van deze kast zijn gelijk aan de fronten van de keuken.

4. Kinderkamer

Kinderkamer uitgevoerd met twee 80x200cm boxspringbedden en 4 bovenkastjes.

5. Badkamer

Complete badkamer uitgevoerd in tegelplaat met accentkleur. Luxe wasmeubel (met twee schuiflades). Douche ter grootte 80x120cm, inclusief zwarte douchedeur en zwarte stortdouche. Wastafelmegkraan in kleur zwart, wit hangtoilet. Ventilator badkamer (geschakeld op lichtpunt). Inclusief luxe design radiator.

6. Keuken

Luxe keuken met acht vrije kastjes, afgewerkt in matgroene kleur. Soft close lade en deursysteem. 1 schuiflade ingedeeld met bestekindeling.

Apparatuur bestaat uit een groene valkbouw afzuigkap, inductie kookplaat zwart, zwarte spoelbak in blad gefreesd met luxe zwarte kraan, geïntegreerde vaatwasser, tafelmodel koelkast met vriesvak. Rugwand op blad identiek als werkblad.

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| - Inductie kookplaat | Inventum IKI6010 |
| - Vlakbouw afzuigkap groen | Inventum AKV6004RVS |
| - Tafelmodel koel-vries combinatie | Inventum IKK0821D |
| - Geïntegreerde vaatwasser | Inventum IVW6008A |

Alternatief: High end Siemens studioline apparatuur.

7. Klimaatsysteem (infrarood)

In aanvulling op het centrale verwarmingssysteem kunnen de chalets ook uitgevoerd worden als een all-eletric uitvoering.

De verwarming zal plaatsvinden middels infrarood panelen (zoals ingetekend op de concept tekeningen) en zullen onderverdeeld worden in de volgende groottes:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - Master slaapkamer | 1x 300 watt paneel |
| - Kinderslaapkamer | 1x 300 watt paneel |
| - Woonkamer | 4x 400 watt paneel |

De bediening van de infrarood panelen zal plaatsvinden doormiddel van een bedaarde thermostaat (een per ruimte) en drie inbouwschakelaars.

De badkamer zal verwarmd worden door een elektrische handdoekradiator.
De warmwatervoorziening zal worden verzorgd door een 120L Bosch boiler.

Alternatief: Elektrische radiatoren op basis van RF. Mogelijkheid tot het volledig uitvoeren van een energiesimulatie, afhankelijk van het gekozen bouwsysteem.

Optionele mogelijkheden

Naast de bovenstaande beschreven technische opbouw, kunnen er diverse andere systemen, afwerkingen en kleuren gebruikt worden.

Op technische gebied is een andere mogelijkheid, het veranderen van klassieke houtskeletbouw naar SIP-systeembouw. Doormiddel van SIP-panelen (structural insulated

panel) kan luchtdicht gebouwd worden. Daarnaast zijn nieuwbouw isolatiewaardes (BENG normen) gehaald worden zonder groot verlies van binnenruimte.