



PRIJSLIJST

21-6-2022

Bouwnummer	Hofdijkaan	Perceel m2	Woningtype	BVO m ²	koopsom grond exclusief BTW	aanneemsom exclusief BTW	Koopsom VON exclusief BTW	Koopsom VON inclusief BTW
1	55R26	635	A	60,0	€ 159.500,00	€ 160.000,00	€ 319.500,00	VERKOCHT
2	55R25	487	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
3	55R24	484	B	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
4	55R23	485	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	VERKOCHT
5	55R22	487	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
6	55R21	485	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
7	55R20	485	B	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	VERKOCHT
8	55R19	485	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
9	55R18	484	B	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
10	55R17	484	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
11	55R16	507	B	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
12	55R15	548	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	VERKOCHT
13	55R14	569	Asp	60,0	€ 144.500,00	€ 160.000,00	€ 304.500,00	VERKOCHT
14	55R13	461	Bsp	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	VERKOCHT
15	55R12	542	Bsp	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
16	55R11	1037	Bsp	60,0	€ 199.500,00	€ 160.000,00	€ 359.500,00	OPTIE
17	55R10	596	Bsp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	OPTIE
18	55R9	596	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
19	55R8	596	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
20	55R7	597	Bsp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
21	55R6	598	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
22	55R5	598	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
23	55R4	599	Bsp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	VERKOCHT
24	55R3	599	Bsp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	VERKOCHT
25	55R2	667	Bsp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	VERKOCHT
26	55R1	674	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	VERKOCHT
27	0	10,5	aanlegplaats	10,5	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
28	0	10,5	aanlegplaats	10,5	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
29	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
30	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
31	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
32	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	VERKOCHT
33	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	VERKOCHT
34	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
35	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
36	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50

In de V.O.N.-prijzen inbegrepen:

- Grond-, ontwikkelkosten en bouwkosten van de woning;
- Aanleg- en inrichtingskosten van de gemeenschappelijke gronden;
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Kosten notaris, architect, constructeur en makelaar;
- Kadastrale uitmeting;
- Aanlegkosten (exclusief leveringsaanvraag) van water, riool en elektra;
- WKO-installatie; vloerverwarming met koeling.

Niet inbegrepen in de V.O.N.-prijs:

- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keukeninrichting;
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai);
- Bouwrente.
- Meerwerkopties.

Algemeen:

- De genoemde oppervlakten in m2 is de bruto vloeroppervlakte (BVO).
- De perceelsoppervlakte is een indicatie. De definitieve oppervlakte zal na uitmeting worden bepaald.
- Eventuele boven- of ondermaat zal NIET worden verrekend.
- Naast genoemd perceel zal ook een nader te bepalen aandeel in de gemeenschappelijke gronden worden overgedragen.
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
- Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten voorbehouden. Prijzen vast tot nader order.