



PRIJSLIJST

17-05-2022

Bouwnummer	Hofdijklaan	Perceel m2	Woningtype	BVO m²	koopsom grond exclusief BTW	aanneemsom exclusief BTW	Koopsom VON exclusief BTW	Koopsom VON inclusief BTW
1	55R26	635	A	60,0	€ 159.500,00	€ 160.000,00	€ 319.500,00	€ 386.595,00
2	55R25	487	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
3	55R24	484	B	60,0			VERKOCHT	
4	55R23	485	A	60,0			VERKOCHT	
5	55R22	487	A	60,0			VERKOCHT	
6	55R21	485	A	60,0			VERKOCHT	
7	55R20	485	B	60,0			VERKOCHT	
8	55R19	485	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
9	55R18	484	B	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
10	55R17	484	A	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
11	55R16	507	B	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
12	55R15	548	A	60,0			VERKOCHT	
13	55R14	569	Asp	60,0			VERKOCHT	
14	55R13	461	Bsp	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
15	55R12	542	Bsp	60,0	€ 139.500,00	€ 160.000,00	€ 299.500,00	€ 362.395,00
16	55R11	1037	Bsp	60,0			VERKOCHT	
17	55R10	596	Bsp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
18	55R9	596	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
19	55R8	596	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
20	55R7	597	Bsp	60,0			VERKOCHT	
21	55R6	598	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
22	55R5	598	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
23	55R4	599	Bsp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
24	55R3	599	Bsp	60,0			VERKOCHT	
25	55R2	667	Bsp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
26	55R1	674	Asp	60,0	€ 179.500,00	€ 160.000,00	€ 339.500,00	€ 410.795,00
27	0	10,5	aanlegplaats	10,5	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
28	0	10,5	aanlegplaats	10,5	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
29	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
30	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
31	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
32	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
33	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
34	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
35	0	9	aanlegplaats	9,0	€ 19.950,00		€ 19.950,00	€ 24.139,50
36	0	9	aanlegplaats	9,0			VERKOCHT	

In de V.O.N.-prijzen inbegrepen:

Grond-, ontwikkelkosten en bouwkosten van de woning;
 Aanleg- en inrichtingskosten van de gemeenschappelijke gronden;
 Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
 Kosten notaris, architect, constructeur en makelaar;
 Kadastrale uitmeting;
 Aanlegkosten (exclusief leveringsaanvraag) van water, riool en elektra;
 WKO-installatie; vloerverwarming met koeling.

Niet inbegrepen in de V.O.N.-prijs:

Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
 Notariskosten voor de hypotheekakte;
 Kosten voor eventueel meerwerk;
 Keukeninrichting;
 Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai);
 Bouwrente.
 Meerwerkopties.

Algemeen:

De genoemde oppervlakten in m2 is de bruto vloeroppervlakte (BVO).
 De perceelsoppervlakte is een indicatie. De definitieve oppervlakte zal na uitmeting worden bepaald.
 Eventuele boven- of ondermaat zal NIET worden verrekend.
 Naast genoemd perceel zal ook een nader te bepalen aandeel in de gemeenschappelijke gronden worden overgedragen.
 Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
 Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten voorbehouden. Prijzen vast tot nader order.