

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

DATUM: 15 MAART 2022



*Landelijk Ontspannen Vrij recreëren*

## **VERKOOPINFORMATIE**

Alle aanpassingen overeengekomen tussen koper en aannemer dienen in overleg met en met goedkeuring van verkoper en architect te gebeuren.

Alle niet in deze technische omschrijving opgenomen onderdelen die nodig zijn voor een deugdelijke en functionele bouw dienen door de aannemer te zijn meegenomen.

Voor de goede orde wijzen wij u nog op een aantal aspecten die bij meer- en minderwerk van belang zijn:

- Indien u uw recreatiewoning gekocht heeft na de start van de bouw, behoudt aannemer zich het recht voor het meer- en minderwerk afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren.
- Alle meer- en minderwerken die met u worden overeengekomen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften en normen.

## **BOUWBESLUITGEGEVENS**

Bij het samenstellen van deze verkoopdocumentatie is uitgegaan van de eisen zoals deze zijn gesteld in het Bouwbesluit.

hal	verkeersruimte
meterkast	meterruimte
toilet	toiletruimte
woonkamer	verblijfsruimte
keuken	verblijfsruimte
slaapkamer	verblijfsruimte
badkamer	badruimte
technische ruimte	onbenoemde ruimte

## **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**

Van toepassing zijn de bouwvoorschriften zoals die door de gemeente worden gehanteerd, de voorschriften van de diverse nutsbedrijven en het Bouwbesluit.

## **UITVOERINGSDUUR**

De uitvoeringsduur van de bouw van de recreatiewoning bedraagt een aantal werkbare werkdagen, nader aangegeven in de aannemingsovereenkomst, te rekenen vanaf het tijdstip dat de ruwe begane grondvloer gereed is. Feest- en vakantiedagen, weekeinden en ADV-dagen, alsmede dagen met slechte weersomstandigheden, zoals bijvoorbeeld regen of vorst, vallen niet onder werkbare werkdagen. Indien er sprake is van schade, ontstaan door onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld brand of storm, dan kan de bouwtijd worden verlengd met het aantal werkbare werkdagen, benodigd voor het verhelpen van deze schade. Voor een volledige definitie van onwerkbaar werkdagen verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

## **VERZEKERING**

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, is de recreatiewoning door de aannemer verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u zelf voor de benodigde verzekeringen (bijvoorbeeld opstal- en inboedelverzekering) te zorgen.



## **OPLEVERING**

Ruim vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren. Tijdens de oplevering worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd in een zogenaamd “procesverbaal van oplevering” dat door beide partijen wordt ondertekend. De desbetreffende punten dienen vervolgens binnen de vastgestelde termijn te worden hersteld. Als u vóór de oplevering aan alle verplichtingen heeft voldaan, inclusief de eindafrekening van de termijnen en het restant van uw eventuele meerwerk, ontvangt u bij oplevering de sleutels van uw recreatiewoning.

## **ONDERHOUDSPERIODE**

Binnen 15 werkbare werkdagen na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering worden de daarin vermelde tekortkomingen verholpen. Deze termijn kan worden overschreden indien de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde materialen niet tijdig geleverd kunnen worden. Indien u gebreken constateert die u tijdens de oplevering onmogelijk had kunnen ontdekken, dient u deze meteen na ontdekking, doch uiterlijk binnen een periode van 3 maanden na oplevering schriftelijk te melden aan aannemer. Uitzonderd zijn beschadigingen van materialen, deze kunnen alleen gemeld worden tijdens de oplevering. In beginsel is aannemer niet aansprakelijk voor gebreken die u na de oplevering constateert en niet zijn vermeld in het proces-verbaal van oplevering. Aan het einde van de onderhoudsperiode krijgt u bericht wanneer de gemelde gebreken beoordeeld worden, waarna deze, mits aanvaard, zo spoedig mogelijk worden hersteld. Indien zich gebreken voordoen die zo urgent zijn dat herstel aan het eind van de onderhoudsperiode niet aanvaardbaar is zullen deze uiteraard zo spoedig mogelijk verholpen worden. Na herstel van de gebreken heeft aannemer aan haar verplichtingen voldaan.

## **NA OPLEVERING**

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de recreatiewoning (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te “hoog” in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het uittrekkende vocht beperkt. Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht wordt “opgesloten”. Veelal kunt u de aannemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade. In principe dienen deze werkzaamheden pas 1 jaar na de oplevering uitgevoerd te worden. Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimp-scheuren ontstaan. Deze kunnen, door u, bij het onderhoud van de recreatiewoning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.

## **VLOEREN EN VLOERAFWERKING**

Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren, etc. kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de onderliggende constructievloer alsmede van de zandcement/anhydriet afwerkvloer ontstaan scheurtjes die doorgegeven worden aan de tegel-, grind- of natuursteenvloer. Aangezien de recreatiewoning is voorzien van vloerverwarming dient u hier bij de keuze van uw vloerafwerking rekening mee te houden. U dient met uw leverancier te overleggen of uw vloerafwerking geschikt is in combinatie met vloerverwarming. De aannemer is niet aansprakelijk voor het niet functioneren van de vloerverwarming ten gevolge van een ongeschikte vloerafwerking.

## **VOORDEUR DORPELHOOGTE**

Volgens de voorschriften dient de dorpel van tenminste één toegangsdeur van de recreatiewoning op maximaal 20 mm boven de afwerkvloer aangebracht te worden. De dorpels van de naar binnen draaiende deuren worden op een hoogte van circa 35 mm boven de afwerkvloer aangebracht. Hierbij wordt rekening gehouden met een door de bewoners aan te brengen vloerafwerking van minimaal 15 mm.



## **GEEN MISVERSTANDEN**

Omdat er bij de aankoop van een recreatiewoning zoveel komt kijken, loopt u het risico iets over het hoofd te zien. Wij willen misverstanden graag op voorhand voorkomen. Daarom treft u hieronder nog een reeks aan van relevante zaken over (de bouw van) uw recreatiewoning.

## **BEPALINGEN**

Alle werkzaamheden worden vakkundig uitgevoerd en afgewerkt volgens de, in de aannemingsovereenkomst vermelde, verkooptekeningen en technische omschrijving. Daarnaast zijn van kracht de eisen van:

- Het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente, zoals deze van kracht waren op het moment dat werd gestart met de bouw.
- De voorschriften van de nutsbedrijven.

## **WIJZIGINGEN EN VOORBEHOUD**

- De verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de adviseurs van dit plan. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen die zich kunnen voordoen, alsmede eventuele afwijkingen waarvan de noodzakelijkheid of wenselijkheid voor of tijdens de bouw blijkt of afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden of nutsbedrijven.
- De aannemer heeft het recht wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking indien dit architectonisch of technisch gewenst is, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit. Aangebrachte wijzigingen zullen geen aanleiding kunnen geven tot schadevergoeding of ontbinding van de koopovereenkomst.
- Daar waar u in tekeningen en plattegronden, kasten, meubels en huishoudelijke apparaten getekend ziet, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor uw eigen inboedel. Zij worden uiteraard niet geleverd, tenzij dat expliciet vermeld wordt.
- De in de contracttekeningen genoemde maten kunnen afwijken. Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in centimeters. De maatvoering wordt tussen de wanden aangegeven. Daarbij is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels, spuitwerk, enzovoort. Let dus op.
- Indien u aanpassingen wenst te doen, dan wel er sprake is van meerwerk van uw zijde dient dat op tijd met de aannemer besproken te worden.
- Wij adviseren u bij het inrichten van uw recreatiewoning de maten ter plaatse op te nemen vóór u tot aanschaf van bijvoorbeeld gordijnen of vloerbedekking overgaat.
- Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen in de vorm van sparings en dergelijke na oplevering van de recreatiewoning is geheel voor risico van de koper.
- De plaatsen van lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, ventilatieroosters in kozijnen en overige voorzieningen zijn nader te bepalen. Er is rekening gehouden met een standaardpakket aan elektrische voorzieningen. Dit pakket is omschreven onder 'technische informatie punt 20'. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De exacte afmetingen, van vloerverwarmingsverdelers, de dakkappen op het dak worden nader bepaald aan de hand van de op een later tijdstip uit te voeren berekening van de installateur. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- In de gevels zijn geen bijzondere voorzieningen opgenomen voor het aanbrengen van eventuele zonneschermen. In het algemeen kunnen zogenaamde "knikarm" zonneschermen een bijzonder hoge gevelbelasting veroorzaken. De gevels zijn hierop niet berekend. Zonder aanvullende voorzieningen kan scheurvorming optreden. Op scheurvorming in de gevels en aanliggende constructie, veroorzaakt door het aanbrengen van zonneschermen en dergelijke wordt geen garantie gegeven.
- Deze technische omschrijving en de bijgevoegde bestektekening maken deel uit van de koopovereenkomst en gelden derhalve als contractstukken. De geldende contractstukken worden als bijlagen in de koopovereenkomst genoemd.

- De woonomgeving buiten de perceelsgrenzen is ontworpen onder verantwoordelijkheid van de verkopende partij en is vastgelegd in een inrichtingstekening welke tevens geldt als contractstuk.
- Deze technische omschrijving, bestektekening en inrichtingstekening zijn bij Teekens Karstens Notarissen te Leiden gedeponereerd en behoren bij de te sluiten koopovereenkomst

## **INLICHTINGEN**

Als u na het doornemen van de verkoopdocumentatie meer informatie wenst, kunt u een afspraak maken met de verkopende partij die u kan informeren over de recreatiewoningen en uw vragen kan beantwoorden in een persoonlijk gesprek. De verkopende partij kan u tevens verder informeren over de woonomgeving, de oplevering en dergelijke.

## **TECHNISCHE INFORMATIE**

Bij tegenstrijdigheden tussen de technische omschrijving en de tekeningen prevaleert de technische omschrijving.

### **1. PEIL**

Het peil van de recreatiewoning, van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Het peil is aangegeven op tekening en bevindt zich ca. 50 mm boven maaiveld.

### **2. TERREININRICHTING**

De beukenhagen als erfafscheiding, terrassen en parkeerplaatsen zullen worden aangelegd conform inrichtingstekening. De oppervlakte van de terrassen bedraagt 70 m<sup>2</sup> en de locatie van de terrassen staan "indicatief" op de inrichtingstekening weergegeven. Mits tijdig aangegeven kan dit terras (mits aaneengesloten aan de recreatiewoning) ook op een andere plaats op het perceel worden aangelegd. Voor de bouwnummers 16 tot en met 26 zal aan de tuin/achterzijde van de woning een terras op houten dragers worden gemaakt.

### **3. FUNDERING**

De recreatie-woning wordt gefundeerd op een raster van betonnen funderingsbalken en palen, conform tekening en berekening constructeur.

### **4. VLOEREN**

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als combinatievloer (balkbroodjes vloer), aan de onderzijde voorzien van een isolatielaag. Deze vloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer.

### **5. BUITENWANDEN**

De gevels van de woning worden uitgevoerd in een spouwmuur voor type A, en voor type B een gemetseld binnenspouwblad met daartegen een houten stijl- en regelwerk en beplating.

### **6. BINNENWANDEN**

Dragende wanden; De dragende binnenwanden van de woning worden uitgevoerd in kalkzandsteen.  
Niet dragende wanden;

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gipswanden conform tekening.



## **7. DAKEN**

Het hellende dak wordt afgewerkt met EPDM. Het dak is opgebouwd uit een geïsoleerde balklaag en afgewerkt aan de onderzijde met gipsplaat.

## **8. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

### ***Buitenkozijnen***

De buitenkozijnen, inclusief de bewegende delen, worden gemaakt van hout. De bewegende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtweringsprofielen. Onder de buitenkozijnen en de houten geveldelen in de gevels worden, waar nodig, aan de buitenzijde kunststenen waterslagen aangebracht. Onder de buitenkozijnen die beginnen vanaf peil worden kunststenen dorpels aangebracht. Onder de buitenkozijnen met een gemetselde borstwering worden waar mogelijk aan de binnenzijde vensterbanken aangebracht, zie materiaalspecificatie. De kleur van de houten kozijnen is ral 7021.

### ***Buitendeuren***

- Woningentree: Houten deur, met glas, kleur ral 7021

Alle buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten.

Binnendeuren en -kozijnen:

De binnenkozijnen zijn hout in stompe uitvoering. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke deuren. Alle deuren worden voorzien van hang- en sluitwerk.

## **9. BEGLAZING**

De glasopeningen in de buitenkozijnen worden voorzien van HR++ glas

## **10. STAALWERK**

Op de plaatsen waar dit constructief noodzakelijk is worden stalen lateien, balken of kolommen toegepast. Deze worden waar nodig brandwerend bekleed eea conform constructieve opzet.

## **11. SANITAIR**

De ruimten worden uitgevoerd met sanitair aansluitingen volgens de afwerkstaat. Montage van sanitair is inbegrepen volgens de afwerkstaat. Het leidingwerk wordt zoveel mogelijk weggewerkt. Levering van het sanitair is inbegrepen. Aansluitingen buiten deze opsomming dan wel ander soortige aansluitingen zijn mogelijk als meerwerk en dienen tijdig aangegeven te worden bij de aannemer.

## **12. RIOLERING**

Vanuit de diverse aansluitpunten worden kunststof leidingen aangelegd waardoor het vuilwater afgevoerd wordt tot aan de perceelsgrens. De recreatiewoningen worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente.

## **13. HEMELWATERINFILTRATIE**

Voor het waterhuishoudkundige ontwerp is gekozen om het regenwater af te voeren naar het oppervlakte water. Er is voor gekozen om het regenwater afkomstig van de daken zoveel mogelijk te lozen op het oppervlakte water.



## 14. VENTILATIESYSTEEM

De keuken, de badkamer en het toilet worden middels metalen ventilatiekanalen aangesloten op de mechanische afzuig-unit, welke wordt geplaatst boven het verlaagd plafond van het toilet of in de technische ruimte. Deze unit voert voortdurend mechanisch de lucht af. De aanvoer geschiedt eveneens middels in de kozijnen aangebrachte ventilatieroosters.

De ventilatorregelaar wordt geplaatst in de technische ruimte.

## 15. VERWARMINGSINSTALLATIE

De warmtepomp in combinatie met aardwarmte (WKO) voorziet de recreatiewoning van verwarming en warm tapwater. De woonkamer wordt voorzien van een thermostaat om de temperatuur te regelen. De recreatiewoning wordt voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Bij een buitentemperatuur en een windsnelheid, die ter plaatse als randvoorwaarden gelden, moeten bij gelijkblijvende verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een in werking zijnde mechanische ventilatie de temperaturen bereikt en onderhouden worden zoals hieronder zijn aangegeven.

Ruimte:	Temperatuur:
Hal	15°C
Woonkamer	20°C
Keuken	20°C
Slaapkamer	20°C
Badkamer	22°C

Deze WKO-installatie is een van de meest duurzame systemen die momenteel wordt toegepast. Let op: in de praktijk kunnen de temperaturen in de kamers buiten de woonkamer afwijken van de genoemde waarden omdat de installatie wordt geregeld door een kamerthermostaat die in de woonkamer is geplaatst. Door de invloed van externe en interne warmtebronnen (zoals de zon, verlichting en apparatuur en de warmte van personen) in die woonkamer zal het in de andere kamers op dat moment wat kouder of warmer kunnen zijn. Als u de temperatuur in alle kamers geheel onafhankelijk van elkaar wilt regelen dan kunt u kiezen voor de meerwerkoptie “onafhankelijke temperatuurregeling”.

## 16. COMFORTKOELING

De recreatiewoningen zullen middels vloerkoeling worden voorzien van comfortkoeling vanuit de WKO-installatie.

## 17. WARMWATERVOORZIENING

Het warmwater voor huishoudelijk gebruik wordt geleverd door de warmtepomp die ook de warmte voor de vloerverwarming levert. De warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd in kunststof.

## 18. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Deze wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde ‘centraaldozen systeem’. De leidingen worden weggewerkt in de wanden, vloeren en plafond. Wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden uitgevoerd in standaard wit kunststof inbouw. In de regel worden voor elektramateriaal de volgende hoogten aangehouden: bedrukker ca. 120 cm boven de vloer, schakelaars ca. 105 cm boven de vloer; wandcontactdozen, ca. 30 cm boven de vloer, met uitzondering van de keuken (ter plaatse van de keukeninrichting), de badkamer, de hal en de technische ruimte.

*Elektra pakket:*

*Techniek:*

1 lichtpunt

3 dubbele wandcontact dozen



*wonen/keuken:*

5 dubbele wandcontact dozen

2 plafond lichtpunten

*Toilet:*

1 lichtpunt

*Entree hal:*

1 enkele wandcontact doos

1 lichtpunt

*Slapen 1:*

2 lichtpunten

2 dubbele wandcontactdozen

1 enkele wandcontactdoos

*Slapen 2:*

1 lichtpunt

1 enkele wandcontactdoos

2 dubbele wandcontactdozen

1 enkele wandcontactdoos

*Badruimte:*

1 plafondlichtpunt

1 wandlichtpunt tbv spiegel

1 dubbele wandcontactdoos

*Buiten op gevel:*

1 lichtpunt naast de buitendeur

1 lichtpunt t.p.v. de schoorsteen op het terras

1 waterdicht stopcontact ter plaatse van het terras

## **19. KEUKENINRICHTING**


Keuken en aansluitkosten zijn niet inbegrepen. De aansluitingen worden aangebracht conform de aannemingsovereenkomst. Extra aansluitingen zijn mogelijk als meerwerk. Deze dienen tijdig aangegeven te worden bij de aannemer.

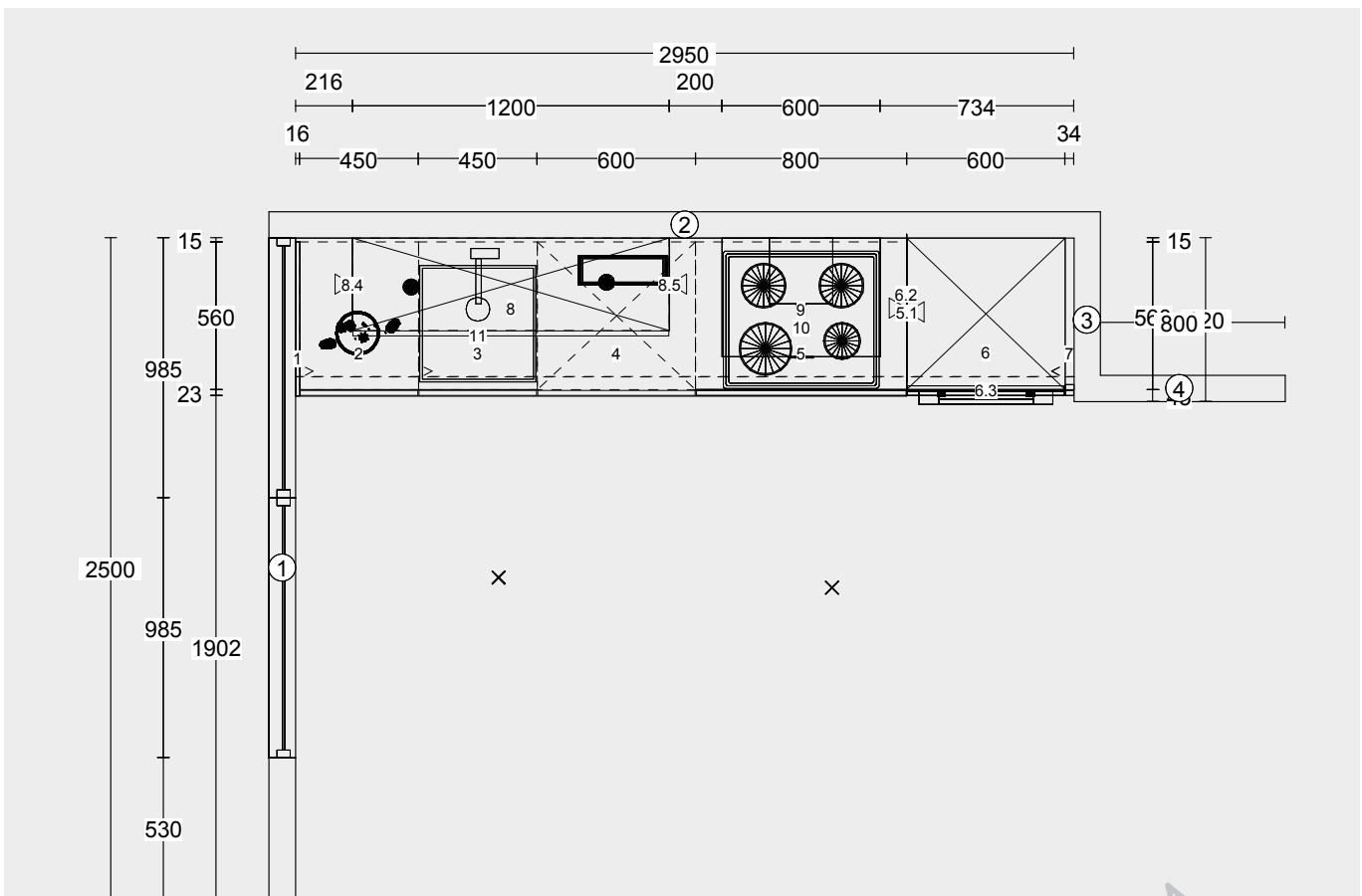
Kopers kunnen na oplevering van de recreatiewoning zelf een keuken laten plaatsen. Van der Voet keukens in Sassenheim ([www.vandervoetkeukens.nl](http://www.vandervoetkeukens.nl)) kan hiertoe meerdere mogelijkheden bieden.









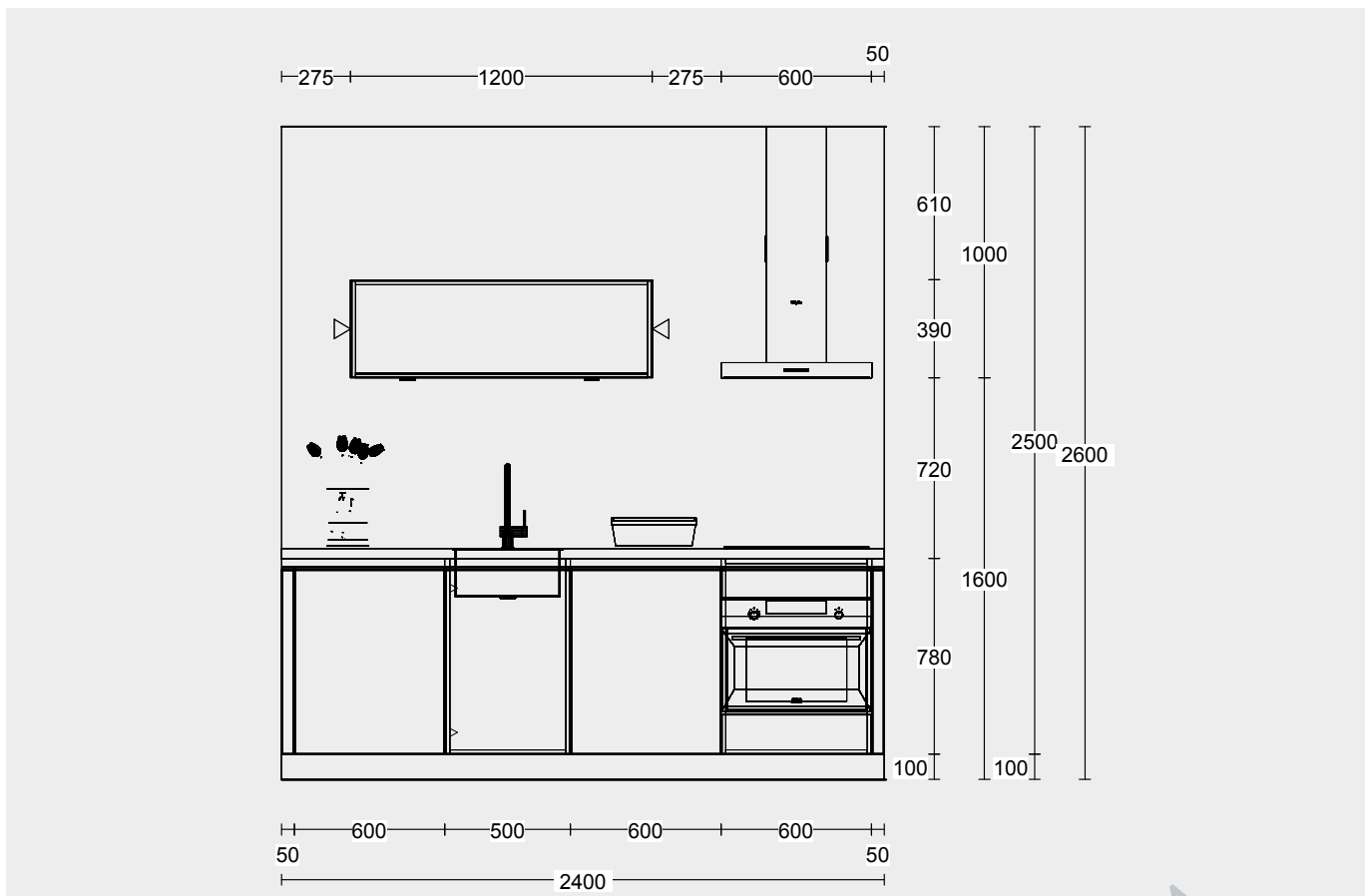
Klant:	Buitenplaats	Merk:	Hacker Systemat v. 225	 <small>Kwaliteit is uw keuze.</small>
Ontwerp:	21676kims	Model:	AV 2135	
Verkoper:	Patrick van den Berg	Greep:	lavagrijs	
Datum:	1/11/21	Schaal:		
				DEZE TEKENING IS NIET BINDEND




Klant:	Buitenplaats	Merk:	Hacker Systemat v. 225	 <small>Kwaliteit is uw keuze.</small>
Ontwerp:	21676kims	Model:	AV 2135	
Verkoper:	Patrick van den Berg	Greep:	lavagrijs	
Datum:	1/11/21	Schaal:	Beeldvullend	
				DEZE TEKENING IS NIET BINDEND




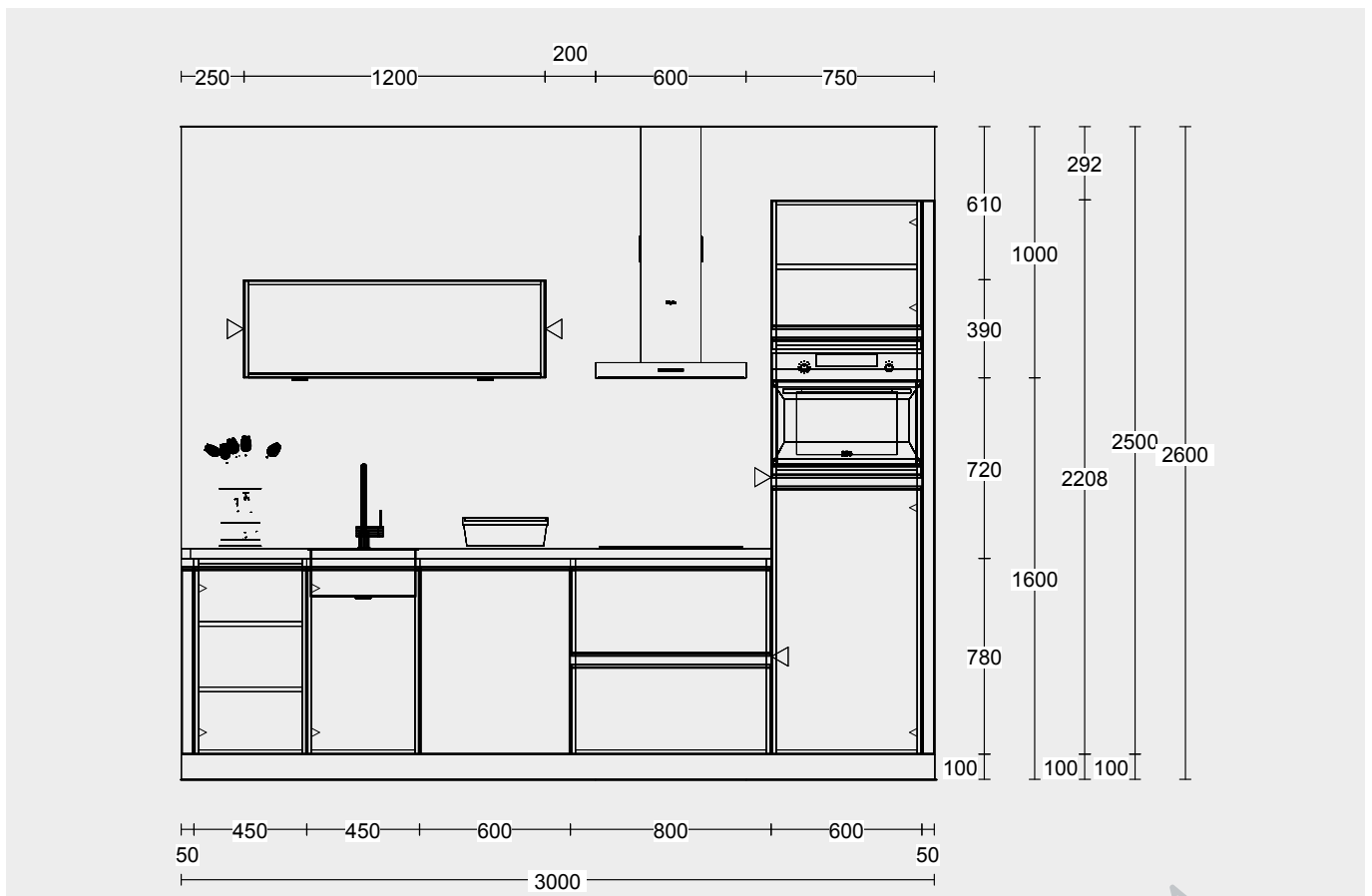
Klant:	Buitenplaats	Merk:	Hacker Systemat v. 225	 Kwaliteit is uw keuze. DEZE TEKENING IS NIET BINDEND
Ontwerp:	21677kims	Model:	AV 2135	
Verkoper:	Patrick van den Berg	Greep:	lavagrijs	
Datum:	1/11/21	Schaal:		




Klant:	Buitenplaats	Merk:	Hacker Systemat v. 225	 Kwaliteit is uw keuze. DEZE TEKENING IS NIET BINDEND
Ontwerp:	21677kims	Model:	AV 2135	
Verkoper:	Patrick van den Berg	Greep:	lavagrijs	
Datum:	1/11/21	Schaal:	Beeldvullend	



Klant:	Buitenplaats	Merk:	Hacker Systemat v. 225	 <small>Kwaliteit is uw keuze.</small> <b>DEZE TEKENING IS NIET BINDEND</b>
Ontwerp:	21678kims	Model:	AV 2135	
Verkoper:	Patrick van den Berg	Greep:	lavagrijs	
Datum:	1/11/21	Schaal:		



Klant:	Buitenplaats	Merk:	Hacker Systemat v. 225	 <small>Kwaliteit is uw keuze.</small> <b>DEZE TEKENING IS NIET BINDEND</b>
Ontwerp:	21678kims	Model:	AV 2135	
Verkoper:	Patrick van den Berg	Greep:	lavagrijs	
Datum:	1/11/21	Schaal:	Beeldvullend	

## 20. ROOKMELDERS

Ter plaatse van de entree/hal wordt een gecombineerde rook/koolstofmonoxide-melder geplaatst.

## 21. ALGEMEEN

De recreatiewoningen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. De aansluitkosten daarvoor zijn in de koopsom inbegrepen.

## MATERIAALSPECIFICATIE

### ALGEMEEN

De afwerking en de kleurkeuze van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren is bepaald in overleg met de architect.

Vensterbanken: hout (uitsluitend op de gemetselde borstweringen) Binnendeuren: vlakke deuren, aluminiumkleurige deurkrukken + schilden deuren toilet en badkamer: vrij- en bezetslot deur meterkast: kastslot overige deuren: loopslot. Behangklaar: de wanden waarvoor als afwerking "behangklaar" is aangegeven worden behangklaar, doch exclusief behang opgeleverd.

Schilderwerk: de buitenkant zal waar nodig geschilderd worden. De kozijnen aan de binnenzijde zullen fabrieksmatig afgelakt worden opgeleverd.

### UITRUSTINGEN

Aansluitingen en montage van sanitair zijn inbegrepen volgens onderstaande omschrijving. Andere aansluitingen en montage zijn mogelijk als meerwerk.

### TOILET

Inbouw wandclosetcombinatie kleur wit, zitting met deksel Ideal serie zilver.;  
Alleen voor type A: een handwasbakje kleur wit, Ideal serie zilver, chroom plugbekersifon met muurbuis en toiletkraan.

### BADKAMER

1. Doucheset Ideal serie zilver, bestaande uit: douchethermostaat, glijstang, handdouche en doucheslang, afvoergoot en afvoergarnituur;
2. Wastafel kleur wit, Ideal serie zilver, sifon met kap, wastafelmengraan met ketting, chroom, spiegel en handdoekhouder.
3. Alleen voor type B: 2 wastafels kleur wit, Ideal serie zilver, sifon met kap, wastafelmengkraan met ketting, chroom, spiegel en handdoekhouder.

### *Douchecombinatie*

Aanbrengen van tegelwerk douchehoek, waarbij rekening wordt gehouden met een sparing tbv de draingoot en een aan 3 zijden betegeld wandje, lang 100 cm en hoog circa 200 cm, tegel afmetingen volgens afwerkstaat. De tegels zijn inbegrepen. Stelpost aankoop is EUR 35 per m<sup>2</sup> inclusief BTW. Afwijkend tegelwerk is mogelijk als meerwerk.

Standaard worden geleverd wandtegels afmeting 250x400 mm kleur wit, mat of glanzend en vloertegels afmeting 300x300 mm met de keuze uit de kleuren zwart, antraciet, grijs en bruin.



## TECHNISCHE RUIMTE

- tapkraan (tevens vulpunt ten behoeve van de installatie) ;
- sifon met kunststof afvoerbuis;
- Verdeelset en toebehoren WKO-verwarmingsinstallatie;
- enkele wandcontactdoos met randaarde.

## MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT (BUITENZIJDEN)

Onder voorbehoud van goedkeuring en wijzigingen architect

### *Kleur- en materialenstaat*

#### *Onderdeel*

##### Type A

Gevels	geostylistix`	Shaded white
Boeiboorden	multipaint	ral 9002 grijswit
Kozijnen	hout	ral 7021 zwartgrijs
ramen/deuren	hout	ral 7021 zwartgrijs
dak	EPDM	ral 9002 grijswit

##### Type B

Schoorsteen	geostylistix`	Canadian Blue
Gevels	Equitone gevelbeplating	ral 7021 zwartgrijs
Boeiboorden	Equitone gevelbeplating	ral 7021 zwartgrijs
Kozijnen	hout	ral 7021 zwartgrijs
ramen/deuren	hout	ral 7021 zwartgrijs
dak	EPDM	ral 7021 zwartgrijs
pergola	staalprofielen	ral 7021 zwartgrijs

## AFWERKSTAAT ALGEMEEN

In onderstaande afwerkstaat is per ruimte aangegeven, hoe de in het zicht komende vlakken afgewerkt worden en met welke inrichting en voorzieningen de diverse ruimten worden uitgerust. De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer, en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimte e.d. De recreatiewoningen zijn ontworpen conform het Bouwbesluit 2012. Voor zover van toepassing staat achter iedere ruimte de benaming volgens het Bouwbesluit.

## BEGANE GROND

Hal (verkeersruimte) Vloer:	cementdekvloer
Wanden:	vlak stucwerk
Plafond:	vlak stucwerk

### *Meterkast (meterruimte)*

Vloer:	onafgewerkt
Wanden:	onafgewerkt
Plafond:	onafgewerkt



**Uitrusting:**

- 1 watermeter ;
- 1 elektrameter ;
- 1 groepenkast, een en ander volgens NEN 1010

**Toilet (toiletruimte)**

- Vloer: leggen tegelwerk op basis van keramische tegels, tegels inbegrepen stelpost aankoop EUR 35 per m<sup>2</sup> inclusief BTW.
- Wanden: tegelwerk t.b.v. wandtegels tot 120 cm hoog, tegels inbegrepen stelpost aankoop EUR 35 per m<sup>2</sup> inclusief BTW; boven wandtegels vlak stucwerk
- Plafond: vlak stucwerk
- Uitrusting: afzuigpunt ten behoeve van mechanische ventilatie

**Woonkamer (verblijfsruimte)**

- Vloer: cementdekvloer
- Wanden: vlak stucwerk zonder plint
- Plafond: vlak stucwerk
- Uitrusting: thermostaat voor de WKO-verwarmingsinstallatie

**Keuken (verblijfsruimte)**

- Vloer: cementdekvloer
- Wanden: vlak stucwerk zonder plint
- Plafond: vlak stucwerk
- Uitrusting: afzuigpunt ten behoeve van mechanische ventilatie

**Badkamer (badruimte)**

- Vloer: leggen tegelwerk op basis van keramische tegels, tegels inbegrepen stelpost aankoop EUR 35 per m<sup>2</sup> inclusief BTW
- Wanden: plaatsen van tegelwerk op basis van keramische tegels tot 1.20 m hoogte achter het toilet, daarboven vlak stucwerk  
Douchehoek tegelwerk tot 2.00 m hoogte.  
Tegels inbegrepen stelpost aankoop EUR 35 per m<sup>2</sup> inclusief BTW.

**Overige wanden:**

- stucwerk.
- Plafond: vlak stucwerk
- Uitrusting: afzuigpunt ten behoeve van mechanische ventilatie.

**Technische ruimte (onbenoemde ruimte)**

- Vloer: cementdekvloer
- Wanden: vlak stucwerk zonder plint
- Plafond: vlak stucwerk
- Uitrusting: verdeelset en toebehoren WKO-verwarmingsinstallatie

**Slaapkamers (verblijfsruimte)**

- Vloer: cementdekvloer
- Wanden: vlak stucwerk zonder plint
- Plafond: vlak stucwerk

